SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION: ORIP LA UNIÓN NARIÑO .

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 65.728.960,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 65.728.960,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN EN CALIDAD DE DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA Y ARQ FABIAN RADA EN CALIDAD DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA COMO INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				$ 6.033.091,00									$ 3.799.538,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74,00	$ 8.614,00	$ 637.436,00		-65,20		$ 0,00	-$ 561.632,80	$ 0,00	8,80	$ 75.803,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 19.584,00	$ 626.688,00		-29,00		$ 0,00	-$ 567.936,00	$ 0,00	3,00	$ 58.752,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	154,00	$ 17.976,00	$ 2.768.304,00	11,70			$ 210.391,10	$ 0,00	$ 0,00	165,70	$ 2.978.695,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 124.432,00	$ 124.432,00	1,00			$ 124.432,00	$ 0,00	$ 0,00	2,00	$ 248.864,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	7,00	$ 13.392,00	$ 93.744,00		-7,00		$ 0,00	-$ 93.744,00	$ 0,00	0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	50,00	$ 14.733,00	$ 736.650,00		-50,00		$ 0,00	-$ 736.650,00	$ 0,00		$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,00	$ 24.408,00	$ 24.408,00		-1,00		$ 0,00	-$ 24.408,00	$ 0,00	0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 21.962,00	$ 702.784,00		-30,00		$ 0,00	-$ 658.860,00	$ 0,00	2,00	$ 43.924,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	$ 62.942,00	$ 314.710,00		-5,00		$ 0,00	-$ 314.710,00	$ 0,00	0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	$ 3.935,00	$ 3.935,00	99,00			$ 389.565,00	$ 0,00	$ 0,00	100,00	$ 393.500,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				$ 1.155.397,00									$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00		-1,00		$ 0,00	-$ 559.295,00	$ 0,00		$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	$ 596.102,00	$ 596.102,00		-1,00		$ 0,00	-$ 596.102,00	$ 0,00		$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 576.116,00									$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 576.116,00	$ 576.116,00		-1,00		$ 0,00	-$ 576.116,00	$ 0,00		$ -	
4	**CIELORRASOS**				$ 9.409.840,00									$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	74,00	$ 127.160,00	$ 9.409.840,00		-74,00		$ 0,00	-$ 9.409.840,00	$ 0,00		$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ 1.844.700,00									$ -
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,00	$ 36.894,00	$ 1.844.700,00		-50,00		$ 0,00	-$ 1.844.700,00	$ 0,00		$ -	
6	**CUBIERTAS**				$ 13.375.978,00									$ -
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	154,00	$ 86.857,00	$ 13.375.978,00		-154,00		$ 0,00	-$ 13.375.978,00	$ 0,00		$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**				$ 632.600,00									$ -
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 12.652,00	$ 632.600,00		-50,00		$ 0,00	-$ 632.600,00	$ 0,00		$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				$ 1.874.152,00									$ -
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	42,00	$ 37.102,00	$ 1.558.284,00		-42,00		$ 0,00	-$ 1.558.284,00	$ 0,00		$ -	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	14,00	$ 22.562,00	$ 315.868,00		-14,00		$ 0,00	-$ 315.868,00	$ 0,00		$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				$ 3.784.430,00									$ -
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	65,00	$ 58.222,00	$ 3.784.430,00		-65,00		$ 0,00	-$ 3.784.430,00	$ 0,00	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				$ 8.670.200,00									$ 10.990.360,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, maxima lavabilidad y durabilidad	m²	350,00	$ 24.772,00	$ 8.670.200,00	93,66			$ 2.320.160,38	$ 0,00	$ 0,00	443,66	$ 10.990.360,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				$ 958.503,00									$ 180.120,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 180.120,00	$ 720.480,00		-3,00		$ 0,00	-$ 540.360,00	$ 0,00	1,00	$ 180.120,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				$ 1.214.900,00									$ 290.686,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00	1,00			$ 145.343,00	$ 0,00	$ 0,00	2,00	$ 290.686,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.069.557,00	$ 1.069.557,00		-1,00		$ 0,00	-$ 1.069.557,00	$ 0,00	0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				$ 53.781,00									$ -
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 53.781,00	$ 53.781,00		-1,00		$ 0,00	-$ 53.781,00	$ 0,00	0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				$ 725.504,00									$ 657.405,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120,00	$ 2.802,00	$ 336.240,00	114,62			$ 321.165,24	$ 0,00	$ 0,00	234,62	$ 657.405,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00		-1,00		$ 0,00	-$ 389.264,00	$ 0,00	0,00	$ -	
19	**NO PREVISTOS**				$ -									$ 34.391.083,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ml		$ 10.672,00				12,21	$ 0,00		$ 130.298,00	12,21	$ 130.298,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ml		$ 39.256,00				4,00			$ 157.024,00	4,00	$ 157.024,00	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²		$ 78.612,00				8,80			$ 691.785,60	8,80	$ 691.786,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3		$ 78.827,00				6,00			$ 472.962,00	6,00	$ 472.962,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	UN		$ 69.111,00				1,00			$ 69.111,00	1,00	$ 69.111,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML		$ 18.781,00				34,50			$ 647.944,50	34,50	$ 647.945,00	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	M2		$ 182.706,00				16,65			$ 3.042.054,90	16,65	$ 3.042.055,00	
6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		$ 40.434,00				12,00			$ 485.208,00	12,00	$ 485.208,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML		$ 28.170,00				45,60			$ 1.284.552,00	45,60	$ 1.284.552,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2		$ 31.243,00				16,34			$ 510.560,61	16,34	$ 510.561,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND		$ 60.997,00				1,00			$ 60.997,00	1,00	$ 60.997,00	
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOCÁUSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m²		$ 144.301,00				165,70			$ 23.911.252,90	165,70	$ 23.911.253,00	
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	ML		$ 86.580,60				7,00			$ 606.064,20	7,00	$ 606.064,00	
NP41	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	ML		$ 19.628,00				62,40			$ 1.224.787,20	62,40	$ 1.224.787,00	
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECION PARA SU CORRECTO PUNCIONAMIENTO .	ML		$ 124.600,00				8,80			$ 1.096.480,00	8,80	$ 1.096.480,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 50.309.192,00				$ 3.511.056,73	$ 37.664.115,80	$ 34.391.081,91			$ 50.309.192,00
	ADMINISTRACIÓN		**23,70%**		$ 11.923.279,00				$ 832.120,00	$ 8.926.395,00	$ 8.150.686,00			$ 11.923.279,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 503.092,00				$ 35.111,00	$ 376.641,00	$ 343.911,00			$ 503.092,00
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 2.515.460,00				$ 175.553,00	$ 1.883.206,00	$ 1.719.554,00			$ 2.515.460,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 477.937,00				$ 33.355,00	$ 357.809,00	$ 326.715,00			$ 477.937,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 65.728.960,00				$ 4.587.195,73	$ 49.208.166,80	$ 44.931.947,91			$ 65.728.960,00
	VALOR TOTAL OBRA				$ 65.728.960,00									65.728.960,00
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024 ING JUAN CARLOS MARIN CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC ARQ. FABIAN RADA SEGURA INTERVENTORIA (SI APLICA)	ENTIDAD JAQUELINE GUZMAN HERAZO Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA